

ประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร
เรื่อง การจำหน่ายขายทอดตลาดต้นสัก จำนวน ๒๙ ต้น ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ (ครั้งที่ ๓)
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา
****

ด้วยเทศบาลเมืองเขลางค์นคร อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง มีความประสงค์ จะจำหน่ายขายทอดตลาดต้นสัก จำนวน ๒๙ ต้น ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป.๔๑๘ (บางส่วน) ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด และราคากลางต้นสัก

กำหนดวิธีขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวดที่ ๔ การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง มาตรา ๕๐๙-๕๑๗

๒. ผู้มีสิทธิประมูลไม้ตามประกาศฉบับนี้

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันที่ประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นธรรม

๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ประมูล

๔.๑ กำหนดดูทรัพย์สินที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. - ๑๕.๓๐ น. โดยผู้ที่สนใจจะเข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสถานที่ให้ไปพร้อมกัน ณ ที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ลป.๔๑๘ (บางส่วน) ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ตามรายละเอียดแผนที่สังเขปแนบท้ายประกาศฉบับนี้

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าประมูลและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ พร้อมเงินประกันประมูลตามข้อ ๕ ในวันที่ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ห้องประชุมเขลางค์นคร ชั้น ๓ และหากไม่ได้ลงทะเบียนเข้าประมูลหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา (โดยยึดเวลานาฬิกาของสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร)

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดเวลานาฬิกาของสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

/๕. การวาง...

๕. การวางเงินประกันการประมูล

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ด้วยเงินสด เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล และหากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องสู้ราคาด้วยการยกมือบอกราคาด้วยวาจากำหนดยกมือสู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าซื้อไม้เป็นเงินสดของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระเงินภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ต่อเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ของวันที่ทำการประมูลได้

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาซื้อขายต้นสัก จำนวน ๒๙ ต้น สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร แนบท้ายประกาศฉบับนี้

๖.๔ กรณีผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๒ - ๖.๓ ให้ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิต้นสักจำนวน ๒๙ ต้นที่ประมูลได้ และสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครจะริบหลักประกันการประมูล หรือบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี และผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครได้

๖.๕ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครจะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

๖.๖ กรณีถ้าผู้สู้ราคาสูงสุด ไม่ชำระค่าพัสดุที่ประมูลไว้ เทศบาลเมืองเขลางค์นครจะนำต้นสักนั้นออกจำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาด หรือจะนำวิธี ที่กำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลมใหม่อีกครั้ง หากการจำหน่ายพัสดุครั้งหลังนี้ได้เงินน้อยกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สู้ราคาสูงสุด (รายเดิม) จะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่เทศบาลเมืองเขลางค์นครด้วย

๗. กรรมสิทธิ์ในไม้

๗.๑ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้จะโอนไปยังผู้ประมูลได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครครบถ้วนแล้ว และผู้ประมูลได้ได้ทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเท่านั้น

๗.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญา กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครทั้งสิ้น

๘. การทำไม้ออก

ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ประมูลได้ได้ชำระเงินตามข้อ ๖.๒ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ดังนี้

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุ หมายเลขทะเบียนที่ ลป.๔๑๘ (บางส่วน) ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตามโดยดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกด้วยตัวเอง จะจ้างบุคคลอื่นทำไม้ออกทั้งหมดหรือแต่บางส่วนอีกทอดหนึ่งไม่ได้

/๘.๔ ผู้ประมูล...

๘.๔ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๘.๕ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียบหายนั้นทั้งหมด

๙. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๙.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออก หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาที่ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๙.๒ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๑๐. การสงวนสิทธิ์

สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคาที่ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจสอบพบว่ามีการสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่นในกรณีนี้ผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยการประกาศฉบับนี้ สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบเงื่อนไขของการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง หรือสอบถามรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๔๒๒ ๕๐๕๒ , ๐๘ ๔๘๐๔ ๒๐๐๐ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ต.ค. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)

(นายไพฑูรย์ โพธิ์ทอง)
นายกเทศมนตรีเมืองเขลางค์นคร