ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สำนักงานเทศบาลเมืองเชลางค์นคร สำหรับรองรับการให้บริการประชาชนด้านสาธารณสุข

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองเชลางค์นคร

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๖,๘๐๐,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านแปดแสนบาทถ้วน)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ .....๓๑ ส.ค. ๒๕๖๙.....
เป็นจำนวนเงิน ๑๔,๑๓๙,๘๐๐ บาท (สิบสี่ล้านหนึ่งแสนสามหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)
ราคาตารางวาละ....๙,๕๐๐.-.บาท

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้ราคาสืบราคาจากท้องตลาด ที่ดินใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อ

รายที่ ๑ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๔๐๓๓ เลขที่ดิน ๑๐๕ หน้าสำรวจ ๑๘๙๔๘ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๖ จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๑๖.๔ ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๓๘ เลขที่ดิน ๓๔ หน้าสำรวจ ๑๐๕๖ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๐๖ จำนวนเนื้อที่ ๓ งาน ๗๒ ตารางวา มีความประสงค์จะขาย เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ในราคาตารางวาละ ๙,๕๐๐ บาท (เก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่รวมค่าดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว

รายที่ ๒ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๒๙๑ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๕๐๑๘ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๕ จำนวนเนื้อที่ ๑ งาน ๓ ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๘๖๗ เลขที่ดิน ๓๕ หน้าสำรวจ ๙๓๑๖ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๕ จำนวนเนื้อที่ ๙๐ ตารางวา มีความประสงค์จะขาย เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ในราคาตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่รวมค่าดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว

รายที่ ๓ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๒๒๗ เลขที่ดิน ๘๑ หน้าสำรวจ ๖๐๓ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๑๐ จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๔๓ ตารางว า และโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๗๕๘ เลขที่ดิน ๘๐ หน้าสำรวจ ๗๖๑๐ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๑๐ จำนวนเนื้อที่ ๒ งาน ๔๑.๑ ตารางวา มีความประสงค์จะขาย เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ ในราคา**ตารางวาละ ๑๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)** ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่รวมค่าดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว

รายที่ ๔ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๔๘๐๕ เลขที่ดิน ๑๗๖ หน้าสำรวจ ๑๙๘๙๔ จำนวนเนื้อที่ ๗๓ ตารางวา ได้มีการซื้อ-ขาย และได้มีภาระผูกพันกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำปาง โดยมีราคาประเมินที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ในราคาตารางวาละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

รายที่ ๕ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๘๙๖๗ เลขที่ดิน ๒๓๑ หน้าสำรวจ ๒๑๑๐๗ จำนวนเนื้อที่ ๖๐.๘ ตารางวา ได้มีการซื้อขาย และได้มีภาระผูกพันกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำปาง โดยราคาประเมินราคาที่ดิน เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ในราคาตารางวาละ ๑๕,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง

๑. นางนัฤภร	ละมัยเกตุ	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวพัฒนี	เมืองใจมา	กรรมการ
๓. นางสาวพจนา	วรรณเสวี	กรรมการ
๔. นายถาวร	อินทิยศ	กรรมการ
๕. นางเตือนตรา	หาญมนตรี	กรรมการ
๖. นางพัชรินทร์	นุด้วง	กรรมการ
๗. นางรัตนาภรณ์	สีชมภู	กรรมการ
๘. นายสุเมธ	แสนสิงห์ชัย	กรรมการ/เลขานุการ
๙. นางสาวทวิจิตตรา	มงคลชัย	กรรมการ/ผู้ช่วยเลขาฯ

ร่างขอบเขตของงานเพื่อกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและกำหนดราคากลาง (TOR)
โครงการ จัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร
สำหรับรองรับการให้บริการประชาชนด้านสาธารณสุข

๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อ

ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๙ หมวด ๒ การกำหนดอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะ มาตรา ๑๖(๑๙) การสาธารณสุข การอนามัยครอบครัวและการรักษาพยาบาล และพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง ฉบับที่ ๑๔ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๓ ข้อ ๔ ให้มีและบำรุงสถานที่ทำการพิทักษ์และรักษาคนเจ็บไข้ มาตรา ๕๔ (๕) ให้มีและบำรุงโรงพยาบาล (๗) จัดทำกิจการซึ่งจำเป็นเพื่อการสาธารณสุข กอปรกับแผนพัฒนาเทศบาลเมืองเขลางค์นคร (พ.ศ. ๒๕๖๖-พ.ศ. ๒๕๗๐) (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ หน้าที่ ๗ ลำดับที่ ๔ ยุทธศาสตร์ที่ ๒ การสร้างเสริมให้คนมีสุขภาวะที่ดีครอบคลุมทั้งด้านกาย ใจ สติปัญญา และสังคม กลยุทธ์ที่ ๖ เพิ่มประสิทธิภาพการบริการด้านสาธารณสุข ควรมีการส่งเสริมสุขภาพเพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ มีคุณภาพชีวิตที่ดี ภายใต้วิสัยทัศน์ของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร “เมืองแห่งคุณภาพ” คุณภาพคน คุณภาพชีวิต คุณภาพบริหารจัดการ ซึ่งเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ได้รับการถ่ายโอนภารกิจโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล(รพ.สต.) ในพื้นที่ จำนวน ๗ แห่ง มาสังกัดกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ และได้ดำเนินการจัดตั้งขึ้นเองอีก ๑ แห่ง รวมมีศูนย์บริการสาธารณสุขทั้งหมด จำนวน ๘ แห่ง โดยมีการให้บริการครอบคลุมทั้ง ๔ ด้าน ประกอบด้วย การส่งเสริมสุขภาพ การป้องกันโรค การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และการฟื้นฟูสมรรถภาพ ให้มีการจัดบริการสาธารณสุขที่มีประสิทธิภาพอย่างทั่วถึง เป็นการส่งเสริมและพัฒนาการสร้างเสริมสุขภาพให้ประชาชนมีสุขภาพที่ดีและแข็งแรง ในการให้บริการสาธารณสุขในระดับท้องถิ่นจะต้องมีการพัฒนาเพื่อยกระดับและเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการแก่ประชาชนอย่างครอบคลุมทุกพื้นที่ ประกอบกับคณะผู้บริหาร เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ได้มีนโยบายที่จะก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข แห่งที่ ๙ เพื่อรองรับเป็นศูนย์บริการสาธารณสุข ในการรักษา ดูแลผู้ป่วยโรคเรื้อรัง การฟอกไต (ฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม) การตรวจทางห้องปฏิบัติการ (Laboratory Examination) การตรวจทางรังสีวิทยา กายภาพบำบัดและแพทย์แผนไทย ให้บริการกลุ่มผู้ป่วยโรคเรื้อรังต่าง ๆ เช่น โรคไตเรื้อรัง ความดันโลหิตสูง เบาหวาน โรคหัวใจและหลอดเลือด และโรคหลอดเลือดสมอง ฯลฯ เพื่อให้ผู้ป่วยเข้าถึงบริการด้านการรักษาพยาบาลและฟื้นฟูสภาพได้ทั่วถึง สะดวก ลดเวลาในรอคิวรักษาและการเดินทาง ลดอัตราการเจ็บป่วย สามารถใช้ชีวิตอยู่ได้นานขึ้น ซึ่งหากดำเนินการโครงการแล้วประชาชนสามารถเข้าถึงระบบการรักษาที่รวดเร็วขึ้น อัตราการป่วยลดลง และมีคุณภาพชีวิตดีขึ้น

ปัจจุบันผู้บริหารได้มีนโยบายในการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข แห่งที่ ๙ ตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๗๐) (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ หน้าที่ ๗ ลำดับที่ ๔ เพื่อเป็นการยกระดับการให้บริการสาธารณสุขให้มีคุณภาพสอดคล้องกับมาตรฐานด้านสถานที่สาธารณสุขและด้านการให้บริการสาธารณสุข และเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนอย่างยั่งยืน ประกอบกับปัจจุบันมีผู้มาใช้บริการศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองเขลางค์นคร (ศูนย์ที่ ๘) เป็นจำนวนมาก ส่งผลให้เกิดปัญหาการขาดแคลนพื้นที่จอดรถประชาชนผู้รับบริการต้องนำรถไปจอดบริเวณริมถนนหรือพื้นที่ใกล้เคียง เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และไม่ได้รับความสะดวกสบายเท่าที่ควร นอกจากนี้การขาดแคลนที่จอดรถที่เป็นสัดส่วนยังส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ราชการ ดังนั้น ฝ่ายบริการสาธารณสุข กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

-๒-/เทศบาลเมือง...

เทศบาลเมืองเขลางค์นคร จึงได้จัดทำโครงการจัดหาที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร สำหรับรองรับการให้บริการประชาชนด้านสาธารณสุข โดยเสนอขออนุมัติใช้จ่ายเงินสะสม ต่อสภาเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ในการประชุมสภาเทศบาลเมืองเขลางค์นคร สมัยประชุมสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๙ และสภาเทศบาลเมืองเขลางค์นคร มีมติเห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร สำหรับรองรับการให้บริการประชาชนด้านสาธารณสุข บริเวณต่อเนื่องกับเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ข้างศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองเขลางค์นคร แห่งที่ ๘ จำนวน ๒ แปลง รวมพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสาธารณสุขแห่งที่ ๙ และอาคารประกอบอื่น ๆ สำหรับผู้มารับบริการและติดต่อราชการ รวมทั้งรองรับสิ่งปลูกสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้มีความปลอดภัย เป็นสัดส่วน และยกระดับการให้บริการแก่ประชาชนที่มาใช้บริการจำนวนมาก ได้อย่างเหมาะสม และเป็นระเบียบ สอดคล้องกับมาตรฐานสถานที่บริการด้านสาธารณสุขและสุขภาพต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่งบริเวณข้างเคียงที่มีพื้นที่ต่อเนื่องกับเทศบาลเมืองเขลางค์นคร จำนวน ๒ แปลง รวมพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐ ตารางวา

๒.๒ เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข แห่งที่ ๙ รวมถึงอาคารประกอบอื่น ๆ สำหรับประชาชนที่มาใช้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่ประชาชน ให้สอดคล้องกับมาตรฐานสถานที่บริการด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอขายที่ดิน

ผู้เสนอราคาขายที่ดินจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถทางกฎหมาย

๓.๒ เป็นเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีพื้นที่ต่อเนื่องกับเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ที่มีคุณลักษณะจำเป็นต้องการซื้อเฉพาะแห่ง จำนวน ๒ แปลง รวมพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐ ตารางวา ดังนี้

แปลงที่ ๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๓๘ เลขที่ดิน ๓๔ หน้าสำรวจ ๑๐๕๖ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๐๖ จำนวนเนื้อที่ ๓ งาน ๗๒ ตารางวา

แปลงที่ ๒ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๔๐๓๓ เลขที่ดิน ๑๐๕ หน้าสำรวจ ๑๘๙๔๘ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๖ จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๑๖.๔ ตารางวา

๓.๓ ผู้เสนอขายที่ดินต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน

๓.๔ ผู้เสนอขายที่ดินต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ประเภทโฉนดที่ดิน

๔. คุณลักษณะเฉพาะของที่ดิน

เพื่อให้การจัดหาที่ดินเป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามโครงการจัดหาที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร สำหรับรองรับการให้บริการประชาชนด้านสาธารณสุข และมีความเหมาะสม จึงกำหนดรายละเอียดให้สอดคล้องตามวัตถุประสงค์การใช้สอยที่ดินโดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์การใช้งานเป็นสำคัญ เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์จากที่ดินและสิ่งก่อสร้างอย่างคุ้มค่าเกิดประโยชน์สูงสุดต่อราชการ และการให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ประชาชน จึงกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของที่ดินที่จะซื้อ ดังนี้

-๓-/๔.๑ เป็นที่ดิน...

๔.๑ เป็นที่ดินมีพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่มีพื้นที่ต่อเนื่องกับสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ทางด้านทิศเหนือของสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร อย่างน้อย ๑ ด้าน

๔.๒ เป็นที่ดินซึ่งตั้งอยู่พื้นที่ ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

๔.๓ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใด ๆ

๔.๔ ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินติดกับถนนสาธารณประโยชน์

๔.๕ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตที่ดินชัดเจน โดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกหมุด ไม่รุกล้ำที่ดินของผู้อื่น หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ต่อที่ดินอื่น ๆ

๔.๖ ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องไม่อยู่ระหว่างมีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ถูกยึด อายัด ขายทอดตลาด หรือติดภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๗ เจ้าของที่ดินหรือผู้เสนอขายจะต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อให้ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบบริเวณได้โดยสะดวก

๔.๘ ในการทำนิติกรรมซื้อต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของโดยตรงเท่านั้น

๔.๙ เทศบาลเมืองเขลางค์นคร จะชำระเงินค่าซื้อที่ดินเมื่อได้รับการจดทะเบียนสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

๔.๑๐ ผู้เสนอราคาขายต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภาษี ค่าอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

๔.๑๑ ผู้ขายต้องรังวัดสอบเขตที่ดินเพื่อยืนยันความถูกต้องหลังจากทำสัญญาซื้อขาย โดยเทศบาลเมืองเขลางค์นคร จะชำระค่าซื้อขายที่ดินให้แก่ผู้ขาย ตามจำนวนเนื้อที่การรังวัดสอบเขตที่ดิน และไม่เกินจำนวนเงินตามที่ผู้ขายเสนอ

๔.๑๒ เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ขอสงวนสิทธิ์ในการชำระค่าจัดซื้อที่ดิน ต่อเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ได้ทำการรังวัดตรวจสอบที่ดิน และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่เทศบาลเมืองเขลางค์นคร แล้ว หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนดที่ดิน เทศบาลเมืองเขลางค์นคร จะจ่ายเงินตามพื้นที่จริง หากภายหลังการรังวัดมีพื้นที่มากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดที่ดิน เทศบาลเมืองเขลางค์นครจะยึดถือราคาซื้อขายที่ดินตามสัญญาเป็นราคาสุทธิ

๕. ระยะเวลาดำเนินการจัดซื้อและส่งมอบ

- ระยะเวลาส่งมอบภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อประโยชน์ของทางราชการในการได้ใช้ประโยชน์ในงานราชการที่เกี่ยวข้อง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

- พิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณในการจัดซื้อ

วงเงินงบประมาณที่ได้รับการเห็นชอบใช้จ่ายเงินสะสม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาลเมืองเขลางค์นคร สมัยประชุมสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เพื่อจัดซื้อที่ดินแปลงต่อเนื่องกับเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ติดกับศูนย์บริการสาธารณสุขแห่งที่ ๘ และสถานที่ก่อสร้างศูนย์บริการสาธารณสุข แห่งที่ ๙ จำนวน ๒ แปลง รวมพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐ ตารางวา ๆ ละ ๑๒,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑๖,๘๐๐,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านแปดแสนบาทถ้วน)

-๔-/๘. ราคากลาง...

๘. ราคากลางในการจัดซื้อ

ข้อมูลประกอบการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ในการจัดซื้อครั้งนี้

๘.๑ ราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง จำนวน ๕ แปลง ที่มีบริเวณใกล้เคียงแปลงที่จะซื้อ ย้อนหลังตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๖๖ จนถึง ปี พ.ศ.๒๕๖๙ (ตามหนังสือที่ กค ๐๓๑๘.๕๒/๑๑๒๔ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๙)

๑. โฉนดเลขที่ ๑๘๔๘๐๕ ราคาประเมิน ตารางวาละ ๒,๕๐๐ บาท
๒. โฉนดเลขที่ ๑๗๔๐๓๓ ราคาประเมิน ตารางวาละ ๒,๒๐๐ บาท
๓. โฉนดเลขที่ ๔๕๑๕๔ ราคาประเมิน ตารางวาละ ๕๐๐ บาท
๔. โฉนดเลขที่ ๑๗๓๔๙๑ ราคาประเมิน ตารางวาละ ๕๐๐ บาท
๕. โฉนดเลขที่ ๕๓๓๘ ราคาประเมิน ตารางวาละ ๒,๕๐๐ บาท

๘.๒ ราคาซื้อ-ขาย และราคาประเมินที่ดิน จากสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง จำนวน ๘ แปลง ที่มีบริเวณใกล้เคียงแปลงที่จะซื้อ (ตามหนังสือที่ ลป ๐๐๒๐.๒/๑๘๕๓๒ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๙)

ลำดับ	โฉนดเลขที่	ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์	ราคาประเมินที่ดิน/ตารางวา	จดทะเบียนเมื่อวันที่	เนื้อที่	ราคาทุนจดทะเบียน
๑	๑๘๔๘๐๕	น.ส.ศิริวรรณ จำปาคำ	๒,๕๐๐	๒๔ มิ.ย.๖๙	๐-๐-๗๓	๑,๕๐๐,๐๐๐
๒	๑๗๔๐๓๓	นายสุทธิพงศ์ เมฆรักษาวนิช	๒,๒๐๐	๓๐ ก.ค.๖๘	๒-๓-๑๖.๔	๒,๔๕๖,๐๘๐
๓	๔๕๑๕๔	นายโกวิทย์ ชัยรัตนางค์กูล	๕๐๐	๔ ม.ค.๓๓	๑-๑-๑๐.๗	๖๐,๐๐๐
๔	๑๗๓๔๙๑	นายโกวิทย์ ชัยรัตนางค์กูล	๕๐๐	-	๐-๓-๒๕.๙	-
๕	๕๓๓๘	นายสุทธิพงศ์ เมฆรักษาวนิช	๒,๕๐๐	๓๐ ก.ค.๖๘	๐-๓-๗๒	๙๓๐,๐๐๐
๖	๒๗๔๙๖	นางนิลวรรณ จิตนุยานนท์	๒,๒๐๐	๓๐ เม.ย.๓๓	๒-๑-๗๗.๖	๗๐,๐๐๐
๗	๑๘๕๖๗	นายวิศวุฒิ วุฒิ และผู้ถือ	๒,๒๐๐	๑๒ ก.ค.๖๒	๑-๐-๔๘	๑,๐๐๐,๐๐๐
๘	๑๗๒๖๒๒	นายวิศวุฒิ วุฒิ และผู้ถือ	๒,๕๐๐	๒๔ ก.ค.๖๓	๐-๑-๐๐	๓๕๐,๐๐๐

๘.๓ ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงแปลงที่จะซื้อ จำนวน ๕ ราย

รายที่ ๑ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๔๐๓๓ เลขที่ดิน ๑๐๕ หน้าสำรวจ ๑๘๙๔๘ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๖ จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๑๖.๔ ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๓๘ เลขที่ดิน ๓๔ หน้าสำรวจ ๑๐๕๖ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๐๖ จำนวนเนื้อที่ ๓ งาน ๗๒ ตารางวา มีความประสงค์จะขาย เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ในราคา**ตารางวาละ ๙,๕๐๐ บาท (เก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)** ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่รวมค่าดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว

-๕-/รายที่ ๒ ...

รายที่ ๒ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๒๙๑ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๕๐๑๘ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๕ จำนวนเนื้อที่ ๑ งาน ๓ ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๘๖๗ เลขที่ดิน ๓๕ หน้าสำรวจ ๙๓๑๖ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๕ จำนวนเนื้อที่ ๙๐ ตารางวา มีความประสงค์จะขาย เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ในราคา**ตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)** ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่รวมค่าดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว

รายที่ ๓ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๒๒๗ เลขที่ดิน ๘๑ หน้าสำรวจ ๖๐๓ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๑๐ จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๔๓ ตารางว า และโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๗๕๘ เลขที่ดิน ๘๐ หน้าสำรวจ ๗๖๑๐ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๑๐ จำนวนเนื้อที่ ๒ งาน ๔๑.๑ ตารางวา มีความประสงค์จะขาย เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ ในราคา**ตารางวาละ ๑๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)** ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่รวมค่าดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว

รายที่ ๔ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๔๘๐๕ เลขที่ดิน ๑๗๖ หน้าสำรวจ ๑๙๘๙๔ จำนวนเนื้อที่ ๗๓ ตารางวา ได้มีการซื้อ-ขาย และได้มีภาระผูกพันกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำปาง โดยมีราคาประเมินที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ในราคา**ตารางวาละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)**

รายที่ ๕ เจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๘๙๖๗ เลขที่ดิน ๒๓๑ หน้าสำรวจ ๒๑๑๐๗ จำนวนเนื้อที่ ๖๐.๘ ตารางวา ได้มีการซื้อขาย และได้มีภาระผูกพันกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำปาง โดยราคาประเมินราคาที่ดิน เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ในราคา**ตารางวาละ ๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)**

๘.๔ **ราคากลางในการจัดซื้อที่ดิน เป็นเงิน ๑๔,๑๓๙,๘๐๐.-บาท (สิบสี่ล้านหนึ่งแสนสามหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)**

ข้อมูลราคากลางในการจัดซื้อครั้งนี้

- ใช้เกณฑ์ราคาสืบจากท้องตลาดที่ดินใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อราคาต่ำสุดเป็นเกณฑ์ราคากลางในการจัดซื้อครั้งนี้ ตารางวาละ ๙,๕๐๐.-บาท (เก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)

สำหรับเกณฑ์กำหนดเนื้อที่ที่ต้องการจัดซื้อ จำนวน ๒ แปลง รวมพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐ ตารางวา จึงอ้างอิงจากข้อมูลที่ดินที่สืบราคาแปลงข้างเคียง ประกอบกับข้อมูลตามบันทึกข้อความ ที่ลป ๕๒๓๐๔/๕๒๓๐๕ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

แปลงที่ ๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๓๘ เลขที่ดิน ๓๔ หน้าสำรวจ ๑๐๕๖ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๐๖ จำนวนเนื้อที่ ๓ งาน ๗๒ ตารางวา

แปลงที่ ๒ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๔๐๓๓ เลขที่ดิน ๑๐๕ หน้าสำรวจ ๑๘๙๔๘ ระวาง ๔๘๔๕ I ๕๐๑๘-๖ จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๑๖.๔ ตารางวา

รวมทั้ง ๒ แปลงมีพื้นที่ทั้งหมด ๑,๔๘๘.๔ ตารางวา เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๔,๑๓๙,๘๐๐.-บาท (สิบสี่ล้านหนึ่งแสนสามหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๙. งวดงานและการจ่ายเงิน

- กำหนดชำระเงิน จำนวน ๑ งวด ให้แก่ผู้ขายเมื่อเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ได้รับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒ แปลง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับไว้ ครบกำหนดถูกต้องแล้ว

-๖-/๑๐. อัตราค่าปรับ...

๑๐. อัตราค่าปรับ

- เสียค่าปรับอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวัน ของราคาพัสดุที่ยังไม่ได้รับมอบ

(ลงชื่อ) .....ประธานกรรมการ
(นางนัฤภร ละมัยเกตุ)
รองปลัดเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

(ลงชื่อ) .....กรรมการ
(นางสาวพัฒนี เมืองใจมา)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวพจนา วรรณเสวี)
ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

(ลงชื่อ) .....กรรมการ
(นายถาวร อินทิยศ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางเตือนตรา หาญมนตรี)
ผู้อำนวยการกองการศึกษา

(ลงชื่อ) .....กรรมการ
(นางพัชรินทร์ นุด้วง)
ผู้อำนวยการกองสวัสดิการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางรัตนาภรณ์ สีชมภู)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ) .....กรรมการ/เลขาฯ
(นายสุเมธ แสนสิงห์ชัย)
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ).....กรรมการ/ผู้ช่วยเลขาฯ
(นางสาวทวิจิตตรา มงคลชัย)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ