



ประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร
เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ประจำปี ๒๕๖๙

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๔๓ ประกอบคำสั่งจังหวัดลำปาง ที่ ๔๒๗๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ตามระเบียบ ฯ ข้อ ๑๕ ให้คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามระเบียบดังกล่าวข้างต้น ประกอบมติเห็นชอบจากการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖ ได้กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ หลักเกณฑ์และวิธีการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๙ รายการ ดังต่อไปนี้

๑. กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า ประโยชน์ตอบแทน และระยะเวลาการให้เช่า
การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

ลำดับ	รายการ	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	อายุสัญญาเช่า (ปี)	ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	ค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภค	หมายเหตุ
๑	ห้องเล็กที่ ๑	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อสังหาริมทรัพย์ ผู้ประกอบการ ชำระ
๒	ห้องเล็กที่ ๒	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อสังหาริมทรัพย์ ผู้ประกอบการ ชำระ
๓	ห้องเล็กที่ ๓	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อสังหาริมทรัพย์ ผู้ประกอบการ ชำระ

๕	ห้องเล็กที่ ๕	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ
๕	ห้องเล็กที่ ๖	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ
๖	ห้องเล็กที่ ๗	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ
๗	ห้องใหญ่	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๗๕ ตารางเมตร	๑	๑,๓๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ
๘	ตู้จำหน่าย น้ำดื่ม		๑	๑,๐๐๐.๐๐/ จุด	- ผู้ประกอบ การเป็นผู้ ติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าและ ชำระค่าไฟฟ้า ในอัตราหน่วย ละ ๕ บาท	
๙	ตู้เบิกถอน เงิน อัตโนมัติ (ATM)		๑	๒,๘๐๐.๐๐/ จุด	- ผู้ประกอบ การเป็นผู้ ติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าและ ชำระค่าไฟฟ้า ในอัตราหน่วย ละ ๕ บาท	

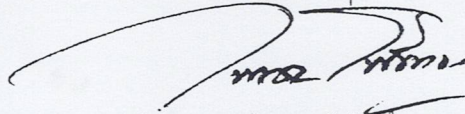
๒. ผู้เช่าจะต้องทำสัญญาเช่า และต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เรื่องสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่เสวยอาหาร พ.ศ. ๒๕๕๙ และปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเขลางค์นครว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๕๖ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ

๓. หลักประกันสัญญา ผู้เช่าจะต้องชำระค่าประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายปี

๔. กรณีการต่ออายุสัญญาเช่า เห็นชอบหลักเกณฑ์ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ในอัตราราคาเดิม สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ ๒ ครั้ง ครบ ๓ ปี ให้มีการประมูลใหม่ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายไพฑูรย์ โพธิ์ทอง)

นายกเทศมนตรีเมืองเขลางค์นคร