



ประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร
เรื่อง การจำหน่ายขายทอดตลาดต้นสัก จำนวน ๒๙ ต้น ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยเทศบาลเมืองเขลางค์นคร อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง มีความประสงค์ จะจำหน่าย
ขายทอดตลาดต้นสัก จำนวน ๒๙ ต้น ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป.๔๑๘ (บางส่วน)
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด และราคากลางต้นสัก

กำหนดวิธีขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่
๓๒๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สามแสนสองหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่
ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
หมวดที่ ๔ การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง มาตรา ๕๐๙-๕๑๗

๒. ผู้มีสิทธิประมูลไม่ตามประกาศฉบับนี้

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น
ณ วันที่ประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นธรรม

๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

- ๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อม
ทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบ
ทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ประมูล

๔.๑ กำหนดศุภฤกษ์สินที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ **31 ส.ค. 2569**
ตั้งแต่วันที่ ๑๓.๓๐ น. - ๑๕.๓๐ น. โดยผู้ที่สนใจจะเข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสถานที่ให้ไปพร้อมกัน
ณ ที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ลป.๔๑๘ (บางส่วน) ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง
ตามรายละเอียดแผนที่สังเขปแนบท้ายประกาศฉบับนี้

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าประมูลและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ พร้อมเงินประกัน
ประมูลตามข้อ ๕ ในวันที่ **3 เม.ย. 2569** ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลเมือง
เขลางค์นคร ห้องประชุมเขลางค์นคร ชั้น ๓ และหากไม่ได้ลงทะเบียนเข้าประมูลหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่
กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา (โดยยึดเวลานาฬิกาของสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร)

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น.
เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดเวลานาฬิกาของสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครที่แสดงไว้ ณ ห้อง
ประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดย
ไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การวางเงินประกันการประมูล

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ด้วยเงินสด เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล และหากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องสุ้ราคาด้วยการยกมือบอกราคาด้วยวาจา กำหนดยกมือสุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าซื้อไม้เป็นเงินสดของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระเงินภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ต่อเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ของวันที่ทำการประมูลได้

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาซื้อขายต้นสัก จำนวน ๒๙ ต้น สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร แบบท้ายประกาศฉบับนี้

๖.๔ กรณีผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๒ - ๖.๓ ให้ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิต้นสักจำนวน ๒๙ ต้นที่ประมูลได้ และสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครจะริบหลักประกันการประมูล หรือบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี และผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครได้

๖.๕ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครจะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

๖.๖ กรณีถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุด ไม่ชำระค่าพัสดุที่ประมูลไว้ เทศบาลเมืองเขลางค์นครจะนำต้นสัคนั้นออกจำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาด หรือจะนำวิธี ที่กำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลมใหม่อีกครั้ง หากการจำหน่ายพัสดุนั้นได้เงินน้อยกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ้ราคาสูงสุด (รายเดิม) จะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่เทศบาลเมืองเขลางค์นครด้วย

๗. กรรมสิทธิ์ในไม้

๗.๑ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้จะโอนไปยังผู้ประมูลได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครครบถ้วนแล้ว และผู้ประมูลได้ได้ทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเท่านั้น

๗.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญา กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครทั้งสิ้น

๘. การทำไม้ออก

ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ประมูลได้ได้ชำระเงินตามข้อ ๖.๒ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ดังนี้

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุ หมายเลขทะเบียนที่ ลป.๔๑๘ (บางส่วน) ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตามโดยดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกด้วยตัวเอง จะจ้างบุคคลอื่นทำไม้ออกทั้งหมดหรือแต่บางส่วนอีกทอดหนึ่งไม่ได้

/๘.๔ ผู้ประมูล...

๘.๔ ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนรากไม้ที่เหลือจากการตัดไม้ออกจากที่ดินราชพัสดุ ให้หมดพร้อมทั้งทำการปรับถมดินหรือปรับเลื่อนหน้าดิน และทำความสะอาดบริเวณที่ดินราชพัสดุให้เรียบร้อย

๘.๕ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๘.๖ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

๙. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๙.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออก หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาของผู้ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๙.๒ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๑๐. การสงวนสิทธิ์

สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ออกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคาของผู้ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจสอบพบว่าการสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่นในกรณีนี้ผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยการประกาศฉบับนี้ สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นครจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบเงื่อนไขของการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๔๒๒ ๕๐๕๒ , ๐๘ ๔๘๐๔ ๒๐๐๐ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... 24 มี.ค. 2569

(ลงชื่อ)



นายไพฑูรย์ โพธิ์ทอง

นายกเทศมนตรีเมืองเขลางค์นคร

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
28	ไม้สัก	
29	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
25	ไม้สัก	
26	ไม้สัก	
27	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
25	ไม้สัก	
26	ไม้สัก	
27	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
22	ไม้สัก	
23	ไม้สัก	
24	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
19	ไม้สัก	
20	ไม้สัก	
21	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
16	ไม้สัก	
17	ไม้สัก	
18	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
13	ไม้สัก	
14	ไม้สัก	
15	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
10	ไม้สัก	
11	ไม้สัก	
12	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
7	ไม้สัก	
8	ไม้สัก	
9	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
4	ไม้สัก	
5	ไม้สัก	
6	ไม้สัก	

บัญชีภาพถ่ายต้นไม้ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418
ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ภาพถ่าย
1	ไม้สัก	
2	ไม้สัก	
3	ไม้สัก	

บัญชีรายการประเมินราคาต้นไม้ในที่ราชพัสดุ

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป. 418 ตำบล กล้วยแพะ อำเภอ เมืองลำปาง จังหวัด ลำปาง

หน่วยงานย่อยผู้ใช้ประโยชน์ กองการศึกษา ฝ่ายบริหารการศึกษา สังกัด เทศบาลเมืองเขลางค์นคร

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ ก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดกล้วยหลวง

ลำดับที่	ชนิดต้นไม้	ประเภทไม้ทรงทึบ		เส้นรอบวง (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พิกัด (48 P UTM)		ราคา
		ใช่	ไม่ใช่			X	Y	
1	ต้นสัก			1.60	14	18.1252.9	99.29272	16,100
2	ต้นสัก			0.70	12	18.214764	99.4908640	9,500
3	ต้นสัก			1.49	14	18.2147690	99.4908690	16,100
4	ต้นสัก			2.00	14	18.214811	99.4908390	16,100
5	ต้นสัก			0.79	12	18.2148140	99.490842	10,400
6	ต้นสัก			0.78	12	18.214881	99.4908310	10,400
7	ต้นสัก			1.44	14	18.214878	99.4908330	16,100
8	ต้นสัก			1.92	12	18.2150720	99.4908920	16,100
9	ต้นสัก			0.64	6	18.2149070	99.4915720	7,300
10	ต้นสัก			0.74	12	18.2149440	99.4909080	9,500
11	ต้นสัก			0.58	12	18.2149060	99.4909440	7,200
12	ต้นสัก			0.56	14	18.2149030	99.4909420	7,200
13	ต้นสัก			0.53	12	18.217750	99.4909440	6,500
14	ต้นสัก			0.58	12	18.2148920	99.4909310	7,200
15	ต้นสัก			0.56	6	18.2149360	99.491308	6,600
16	ต้นสัก			1.00	12	18.214906	99.490944	16,100
17	ต้นสัก			0.73	12	18.214903	99.490942	9,500
18	ต้นสัก			1.13	12	18.214892	99.490931	16,100
19	ต้นสัก			0.80	12	18.214719	99.491006	11,300
20	ต้นสัก			0.91	12	18.2149080	99.4915340	13,500
21	ต้นสัก			0.94	12	18.2149430	99.4915880	13,500
22	ต้นสัก			1.00	12	18.2149140	99.4915050	16,100
23	ต้นสัก			0.72	12	18.2149390	99.4913740	9,500
24	ต้นสัก			0.50	12	18.2148840	99.4913900	6,500
25	ต้นสัก			1.20	12	18.2166560	99.4924650	16,100
26	ต้นสัก			0.54	12	18.2149140	99.4916140	6,500
27	ต้นสัก			0.60	12	18.2149140	99.4916140	
28	ต้นสัก			1.38	12	18.2148020	99.4915580	16,100
29	ต้นสัก			0.52	12	18.2149750	99.4915580	6,500

รวมเป็นเงิน 327,500

(นายมาอมพ เรืองยศ)

ประธานกรรมการ

วันที่.....

(นางสาวศิริวรรณ จำปาคำ)

กรรมการ

วันที่.....

(นายจักรินทร์ เทพชัย)

กรรมการและเลขานุการ

วันที่.....