



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

ที่ ลป ๕๒๓๐๔/๑๓

วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เรื่อง ประกาศราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ได้จัดทำประกาศ  
เทศบาลเมืองเขลางค์นคร เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษี  
ที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ นั้น

กองคลัง จึงขอความอนุเคราะห์การประชาสัมพันธ์ ผ่านเว็บไซต์เทศบาลเมืองเขลางค์นครและ  
เพจเทศบาลเมืองเขลางค์นคร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์และขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้ด้วย

(นางศรีรัชพัฒน์ ไชยวรรณ)

ผู้อำนวยการกองคลัง



## ประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ  
และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและระเบียบให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วนั้น

เทศบาลเมืองเขลางค์นคร อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### ๑. ฐานภาษี

กำหนดให้ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้คำนวณเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๑.๒ สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๑.๓ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ (บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างรายละเอียดตามแนบท้ายประกาศฉบับนี้)

### ๒. การคำนวณภาษี

ให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือมาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๓๗ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

### ๓. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๙๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ กำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) |         | อัตราภาษี (ร้อยละ)<br>ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า                   | ไม่เกิน |                                  |
| 0                          | 75      | 0.01                             |
| 75                         | 100     | 0.03                             |
| 100                        | 500     | 0.05                             |
| 500                        | 1,000   | 0.07                             |
| 1,000                      | ขึ้นไป  | 0.1                              |

๓.๒ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) |         | อัตราภาษี (ร้อยละ)<br>ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า                   | ไม่เกิน |                                  |
| 0                          | 25      | 0.03                             |
| 25                         | 50      | 0.05                             |
| 50                         | ขึ้นไป  | 0.1                              |

๓.๓ สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) |         | อัตราภาษี (ร้อยละ)<br>ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า                   | ไม่เกิน |                                  |
| 0                          | 40      | 0.02                             |
| 40                         | 65      | 0.03                             |
| 65                         | 90      | 0.05                             |
| 90                         | ขึ้นไป  | 0.1                              |

๓.๔ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม ข้อ ๓.๒ และ ข้อ ๓.๓

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) |         | อัตราภาษี (ร้อยละ)<br>ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า                   | ไม่เกิน |                                  |
| 0                          | 50      | 0.02                             |
| 50                         | 75      | 0.03                             |
| 75                         | 100     | 0.05                             |
| 100                        | ขึ้นไป  | 0.1                              |

๓.๕ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

อาศัย

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) |         | อัตราภาษี (ร้อยละ)<br>ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า                   | ไม่เกิน |                                  |
| 0                          | 50      | 0.3                              |
| 50                         | 200     | 0.4                              |
| 200                        | 1,000   | 0.5                              |
| 1,000                      | 5,000   | 0.6                              |
| 5,000                      | ขึ้นไป  | 0.7                              |

๓.๖ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) |         | อัตราภาษี (ร้อยละ)<br>ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า                   | ไม่เกิน |                                  |
| 0                          | 50      | 0.3                              |
| 50                         | 200     | 0.4                              |
| 200                        | 1,000   | 0.5                              |
| 1,000                      | 5,000   | 0.6                              |
| 5,000                      | ขึ้นไป  | 0.7                              |

#### ๔. การประเมินภาษี

๔.๑ ในปี ๒๕๖๙ เทศบาลเมืองเขลางค์นครแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งหนังสือแจ้งประเมิน (ภตส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๗) หรือ แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด แล้วแต่กรณี ให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙

๔.๒ พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

#### ๕. การชำระภาษี

๕.๑ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ ชำระได้นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินจนถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ โดยชำระได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ๙๙๙ หมู่ ๑๒ ตำบลชมพู อ.เมือง จ.ลำปาง ๕๒๑๐๐ หรือโอนเข้าบัญชี “เทศบาลเมืองเขลางค์นคร” ธนาคารกรุงไทย สาขาประตูชัย บัญชีออมทรัพย์ เลขที่บัญชี ๕๓๖-๑-๖๓๕๒๒-๗ และแจ้งการโอนเงินให้เจ้าหน้าที่รับทราบเพื่อออกใบเสร็จรับเงินได้ทาง เพจภาษีเทศบาลเมืองเขลางค์นคร หรือ เบอร์โทร ๐-๕๔๒๐-๙๘๕๕

/๕.๒ ผู้เสียภาษี...

๕.๒ ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายงวดโดยมีค่าภาษีจำนวนสาม พันบาทขึ้นไป แบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวด ๆ ละเท่ากัน ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

(๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙

(๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙

(๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙

๕.๓ ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบที่ ๖ แจ้งประเมิน โดยสามารถชำระเป็นเงินสด ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองเขลางค์นคร หรือ ธนาคารที่ตั้งจ่ายในนาม “เทศบาลเมืองเขลางค์นคร” หรือชำระเป็นเช็คเงินฝากธนาคาร ตั้งจ่ายในนาม เทศบาลเมืองเขลางค์นคร เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลชมพู อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ๕๒๑๐๐

## ๖. มาตรการบรรเทาการชำระภาษี

ไม่มีมาตรการบรรเทาการชำระภาษี

## ๗. สิทธิและการอุทธรณ์ภาษี

ผู้เสียภาษีผู้ได้รับแจ้งการประเมินภาษี แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีกรณีผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดลำปาง ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับความอุทธรณ์

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้หยุดการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้หยุดการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้หยุดการชำระภาษีแล้ว

อนึ่ง เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นตามกฎหมาย หากมีบุคคลกลุ่มใดหรือผู้ใดแอบอ้างว่าสามารถช่วยเหลือในเรื่องค่าภาษีได้ หรือมีพฤติกรรมในทำนองเดียวกันนี้ ย่อมได้หลงเชื่อ และหากเกิดกรณีดังกล่าวให้ดำเนินการตามกฎหมายได้ทันที

หากท่านมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองเขลางค์นคร หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๕๔๒๐-๙๘๕๕ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่เพจเฟซบุ๊ก “เพจภาษีเทศบาลเมืองเขลางค์นคร”

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายไพฑูรย์ โพธิ์ทอง)

นายกเทศมนตรีเมืองเขลางค์นคร