

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างออกแบบโครงการปรับปรุงพื้นที่อาคาร ศูนย์บริการประชาชนเทศบาลเมือง
เขลางค์นคร
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองการศึกษา เทศบาลเมืองเขลางค์นคร
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้จัดสรร ๑๓๕,๐๐๐.- บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๑๓๕,๐๐๐.- บาท
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร บาท
 - ๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ คน
 - ๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน คน
 - ๕.๓ ระดับผู้ช่วย คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง
 - ๘.๑ นายถาวร อินทียศ
 - ๘.๒ นายนิศร ณ ลำปาง
 - ๘.๓ นายนิพนธ์ ปัญญา
 - ๘.๔ นายเสกสรรค์ จันอินตา
 - ๘.๕ นายสิงหา ศรีนวลฟูโต๊ะ
๙. ที่มาของราคากลาง ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๐ อัตราค่าจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนด
ในกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงาน พ.ศ.๒๕๖๒

**ร่างขอบเขตงานหรือคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ (TOR) และกำหนดราคากลาง
จ้างออกแบบ โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคาร ศูนย์บริการประชาชนเทศบาลเมืองเขลางค์นคร**

๑. ความเป็นมา

ด้วยเทศบาลเมืองเขลางค์นคร จะจัดทำโครงการปรับปรุงพื้นที่อาคาร ศูนย์บริการประชาชนเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐) เพิ่มเติม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ โดยปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์บริการประชาชนเป็นห้องสมุดและศูนย์การเรียนรู้เทคโนโลยี ซึ่งขณะนี้อาคารศูนย์บริการประชาชนยังไม่ได้มีการออกแบบและตกแต่งอาคารให้มีความสอดคล้องตามวัตถุประสงค์ของการปรับปรุงอาคารให้เป็นห้องสมุดและศูนย์การเรียนรู้เทคโนโลยี ซึ่งการออกแบบและการเขียนแบบงานก่อสร้างต้องใช้ทักษะความรู้เรื่องการออกแบบและตกแต่งภายในและเทศบาลเมืองเขลางค์นครยังขาดแคลนบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ จึงมีความประสงค์จ้างออกแบบและเขียนแบบงานก่อสร้างอาคารดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการใช้งานอาคารต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์บริการประชาชนเป็นห้องสมุดและศูนย์การเรียนรู้เทคโนโลยี

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
 - ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ.
 - ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างที่กำหนดตามกฎหมาย ว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

/ผู้ให้บริการ.....

- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องเสนอบัญชีรายชื่อผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี ในวันที่ลงนามในสัญญา
 - ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
 - ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล จะต้องประกอบกิจการบริการทางด้านสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้
- ๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้
- (๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น
 - (๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ
- ๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
- (๑) กรณีกิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอในนาม กิจการร่วมค้า ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมมาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้
 - (๒) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้ายื่นข้อเสนอได้
- ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
๔. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง
- ๔.๑ การออกแบบจะมีรายละเอียดที่ต้องจัดทำในโครงการ ดังนี้
- ๑. ผู้รับจ้างทำการสำรวจตามสภาพที่เป็นจริงของพื้นที่ที่จะดำเนินการ
 - ๒. กำหนดรายการประกอบแบบก่อสร้างด้านวิศวกรรมและด้านสถาปัตยกรรม

๓. ผู้รับจ้างต้องทำประมาณการตามหลักเกณฑ์แนวทาง วิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง โดยประมาณราคาค่าก่อสร้างโดยละเอียด พร้อมแจ้งแหล่งที่มาของราคา และจัดทำบัญชีแสดงปริมาณค่างานต้นทุน(Bill of Quantities : BOQ)
๔. ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบรายการประกอบแบบพร้อมรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามหลัก วิชาชีพ วิศวกรรมโยธา วิศวกรรมไฟฟ้าและงานสถาปัตยกรรม พร้อมลงนามรับรองเอกสารตามระเบียบปฏิบัติของราชการ
๕. ผู้รับจ้างจำเป็นต้องมีการออกแบบตามหลักการ Universal Design หรืออารยสถาปัตย์ คือ หลักการออกแบบสภาพแวดล้อมให้กับคนทุกๆ กลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้สูงอายุ (older people) คนปกติ ผู้พิการ (People with disabilities) เป็นการทำให้ไม่มีอุปสรรค (Barrier-free) ในการใช้บริการ สร้างความเท่าเทียมกันในการเข้าถึงพื้นที่ การให้บริการ การออกแบบ เพื่อให้ทุกคนได้เข้าถึงอย่างเท่าเทียม
๖. ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญานี้แต่เพียง ฝ่ายเดียว และผู้ให้บริการจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการอื่น นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน
๗. ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญานี้โดยสิ้นเชิง

๔.๒ รายละเอียดการออกแบบเฉพาะ

ตามเอกสารแนบท้าย

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

- ๕.๑ กำหนดส่งมอบงาน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ทำสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานออกแบบให้คณะกรรมการพิจารณาตามข้อกำหนดในรายละเอียดการออกแบบเฉพาะอาคาร
- ๕.๒ ผู้รับจ้างจะต้องส่งงานออกแบบให้ครบถ้วนดังนี้
 - (๑) สำเนาแบบแปลนก่อสร้าง จัดทำเป็นขนาด A๓ จำนวน ๓ ชุด
 - (๒) รายการประมาณราคาค่าก่อสร้างและที่มาของปริมาณงานและราคาโดยละเอียด จำนวน ๒ ชุด
 - (๓) ข้อมูลของโครงการในโปรแกรมเขียนแบบ ทั้งหมดบันทึกลงอุปกรณ์เก็บสำรองข้อมูล (USB Drive ๓.๐) จำนวน ๑ ชุด

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ให้ใช้เกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างต้องตามรายละเอียด ดังนี้

เกณฑ์คุณภาพ ๑๐๐ % แบ่งเป็น

๖.๑ ผลงาน (๒๕ คะแนน)

- จำนวนชิ้นผลงานในระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ ปี โดยนำเสนอเอกสารประกอบ เช่น หนังสือรับรองผลงาน เอกสารจ้าง เป็นต้น
- เกณฑ์คะแนน ดังนี้

จำนวนผลงาน (ชิ้น)	คะแนน
๕	๑๐
๓	๗
๑	๕

๖.๒ ขนาดพื้นที่โครงการ (๒๕ คะแนน)

- ขนาดของพื้นที่ของผลงานที่ได้ออกแบบ อาคารขนาดเล็ก อาคารขนาดใหญ่ อาคารพักอาศัย หรืออื่นๆ โดยคิดพื้นที่ต่อ ๑ โครงการ พร้อมนำเสนอเอกสารประกอบ เช่น แบบแปลน เป็นต้น
- เกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	คะแนน
๕๐๐ ขึ้นไป	๑๐
๕๐๐ - ๓๐๐	๗
๓๐๐ - ๑๐๐	๕
ต่ำกว่า ๑๐๐	๓

๖.๓ ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ เอกสารประกอบของบุคลากร (๕๐ คะแนน)

- เอกสารซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณีให้นำเสนอเอกสารสำเนาใบประกอบวิชาชีพที่ยังไม่หมดอายุพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/เกณฑ์การให้คะแนน.....

เกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

- ตามการกำหนดราคากลางจ้างออกแบบปรับปรุงพื้นที่อาคารศูนย์บริการประชาชนเทศบาลเมืองเขลางค์นคร โดยคะแนนร้อยละมาคูณกับคะแนนที่กำหนด

บุคลากร	อายุการทำงาน (ปี)	ใบอนุญาตฯ (มี/ไม่มี)	จำนวน	คะแนน
สถาปนิก/วิศวกร	๑๖ - ๒๐		๑	๒๐
สถาปนิก	๕ - ๑๕		๑	๒๐
วิศวโยธา	๕ - ๑๐		๑	๒๐
วิศวไฟฟ้า	๕ - ๑๐		๑	๕
วิศวเครื่องกล	๕ - ๑๐		๑	๕

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

อัตราการจัดจ้างออกแบบก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ ลำดับ ๑ ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการ ออกแบบ ขนาดโครงการ ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท อัตราร้อยละ ๔.๕ คิดเป็นจำนวนเงิน ๑๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมีวงเงินงบประมาณการจัดจ้างออกแบบ จำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน)

๘. งานตรวจและจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ (งวดเดียว) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างไม่สามารถส่งมอบงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดไว้ในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างเอง ผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องเสียค่าปรับให้หน่วยงาน โดยมีหลักเกณฑ์ค่าปรับต่อวัน ที่ร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานที่ตกลงกันไว้ในสัญญา การกำหนดค่าปรับจะเป็นไปตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด การพิจารณางดหรือลดค่าปรับหรือการขยายเวลาของสัญญา ให้เป็นไปตาม มาตรา ๑๐๒ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

/๑๐. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ.....

๑๐. หน่วยงานผู้รับผิดชอบโครงการ

กองการศึกษา ฝ่ายบริหารการศึกษา งานพัฒนาการศึกษา เทศบาลเมืองเขาสงาญ

ลงชื่อ.....ประธานคณะกรรมการ

(นายถาวร อินทยศ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนิรุต ฌ ลำปาง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนิพนธ์ ปัญญา)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายเสกสรรค์ จันอินตา)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสิงหา ศรีนวลฟูตะ)