



## ประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

เรื่อง การประมูลเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ถนนสายอินทร์บุรี - เชียงใหม่  
อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

เทศบาลเมืองเขลางค์นคร มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมือง  
เขลางค์นคร ถนนสายอินทร์บุรี - เชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

### ๑. รายละเอียดข้อกำหนดเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ดังนี้

โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

- ร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม
- ร้านจำหน่ายอาหาร
- พื้นที่ส่วนกลางนั่งรับประทานอาหาร/ห้องน้ำ

พื้นที่ทั้งหมด ๓๖๔.๐๐ ตารางเมตร

### ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๒.๒ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักเป็นแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

### ๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อซองประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน  
สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือ  
ทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน)/บัญชี  
รายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนา  
ถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๓ ในกรณีที่มีมอบให้บุคคลอื่นชื่อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากร  
แสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและ  
ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

### ๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอคำตอบแข่งขันต่ำให้กับเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมือง  
เขลางค์นคร โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวน  
เงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เดิม  
แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอ  
จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

/๔.๑.๑ กำหนดอายุ..

๔.๑.๑ กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔.๑.๒ ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๖,๐๐๐.๐๐ บาท

๔.๑.๓ ค่าน้ำ/ค่าไฟฟ้า/ค่ากำจัดขยะ ผู้ประกอบการชำระ

๔.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่เสิร์ฟอาหาร พ.ศ.๒๕๕๙ และปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เรื่อง หลักเกณฑ์การคัดแยกมูลฝอย พ.ศ.๒๕๖๒

#### ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอค่าตอบแทนสูงสุด

๕.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้เช่าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาดในกรณีที่ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอค่าตอบแทนในบัญชีรายชื่อชื่อเอกสารการประมูลราคา หรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำ

#### ๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๖.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

#### ๗. ข้อสงวนสิทธิในการเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลจะเรียกทำสัญญาก็ต่อเมื่อเทศบาลได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๗.๔ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

/๘. กำหนดวันเวลา...

๘. กำหนดวันเวลา สถานที่รับซอง / และเปิดซองประมูลราคา

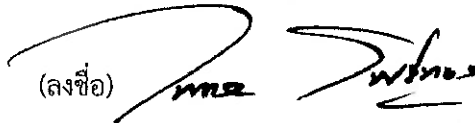
ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล จำนวน ๓,๖๐๐.-บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) และหลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลพ้นข้อผูกพันแล้ว

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.  
ณ ห้องประชุมกองคลังเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ชั้น ๑

กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป  
ณ ห้องประชุมกองคลังเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ชั้น ๑

ผู้สนใจสามารถนำหลักฐานตามข้อ ๓ ติดต่อขอรับเอกสารประมูลได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป กองคลัง เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ระหว่างวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ดูรายละเอียดได้ที่ [www.kelanganakorn.go.th](http://www.kelanganakorn.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๔๒๒-๕๐๕๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) 

(นายไพฑูรย์ โพธิ์ทอง)

นายกเทศมนตรีเมืองเขลางค์นคร