



## ประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

เรื่อง จ้างออกแบบก่อสร้างอาคารประกอบต่างๆ และออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ ภายในบริเวณที่ดิน  
สำหรับใช้ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

\*\*\*\*\*

ด้วย เทศบาลเมืองเขลางค์นคร อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง มีความประสงค์จะดำเนินการจ้าง  
ออกแบบก่อสร้างอาคารประกอบต่างๆ และออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ ภายในบริเวณที่ดินสำหรับใช้ก่อสร้างอาคาร  
สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เพื่อความต่อเนื่องจากการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร  
และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการจากเทศบาลฯ ซึ่งในการ  
เตรียมการจำเป็นที่จะต้องมีการออกแบบก่อสร้างอาคารประกอบและปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณที่ดินสำหรับ  
ให้บริการแก่ประชาชนจำนวนหลายรายการ รวมถึงต้องการให้บริเวณที่ดินสำหรับใช้ก่อสร้างอาคารสำนักงาน  
เทศบาลเมืองเขลางค์นคร มีสภาพภูมิทัศน์ที่สวยงาม และเหมาะสมกับการเป็นสถานที่ราชการที่อำนวยความสะดวก  
และให้บริการแก่ประชาชน จำนวน ๑๒ รายการ ในวงเงินรวมไม่ต่ำกว่า ๔๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ประกอบด้วย

๑. สนามฟุตบอลหญ้าเทียม จำนวน ๑ สนาม

ขนาด ๓๓.๐๐ x ๕๓.๐๐ เมตร (พร้อมเสา, ตาข่ายคลุมกลางแจ้ง และระบบไฟฟ้า)

๒. สนามฟุตบอล จำนวน ๑ สนาม

ขนาด ๑๘.๐๐ x ๓๘.๐๐ เมตร (มีหลังคาคลุม)

๓. อาคารกีฬา ๒ ชั้น ๑ หลัง ขนาด ๑๐.๐๐ x ๒๕.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๓๘๕.๐๐

ตารางเมตร ประกอบด้วย

- โถงทางเข้า
- สำนักงาน
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง
- ห้องสำหรับแต่งตัว ๒ ห้อง
- พื้นที่ตั้งอิมเจอร์รี่เชียร์กีฬา
- ชั้น ๒ มีห้องออกกำลังกาย (Fitness)
- ห้องเครื่องไฟฟ้า, เครื่องกล, สุขาภิบาล

๔. โรงอาหาร ๑ หลัง ขนาด ๑๕.๐๐ x ๓๐.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๔๕๐.๐๐ ตาราง

เมตร ประกอบด้วย

- ร้านกาแฟ , เครื่องดื่ม พร้อมที่นั่ง
- ห้องครัวเตรียมอาหาร
- พื้นที่รับประทานอาหาร
- ร้านค้า ๗ ร้าน
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง
- ห้องเครื่องไฟฟ้า, เครื่องกล, สุขาภิบาล

๕. สวนสาธารณะ / ลานกิจกรรม / ลานออกกำลังกาย / ลู่วิ่ง / สวนสุขภาพ / สระน้ำ / ศาลา ใน  
บริเวณพื้นที่โล่งทั้งหมดให้ใช้สำหรับกิจกรรมกลางแจ้งได้

๖. อาคารกองสาธารณสุข ๓ ชั้น ขนาด ๑๐.๐๐ x ๓๐.๐๐ เมตรจำนวน ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอยรวม  
ประมาณ ๙๐๐.๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

๖.๑ ชั้น ๑ ประกอบด้วย

- แพทย์แผนไทย
- ห้องประชุมขนาด ๑๕๐ ที่นั่ง
- ห้องรักษาความปลอดภัย
- ห้องเก็บค่าธรรมเนียม
- ห้องเก็บของ
- ห้องเครื่องไฟฟ้า, เครื่องกล, สุขาภิบาล
- โถงทางเดิน
- อาคารพัสดุ
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง

๖.๒ ชั้น ๒ ประกอบด้วย

- ห้องฝ่ายบริหาร
- โถงทางเดิน
- ห้องกิจกรรม
- ห้องเตรียมอาหาร
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง

๖.๓ ชั้น ๓ ประกอบด้วย

- ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ๔ ห้อง
- ห้องประชุมเล็ก
- โถงทางเดิน
- ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข
- ห้องเตรียมอาหาร
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง

๗. อาคารผู้สูงวัย ๒ ชั้น ๑ หลัง ขนาด ๒๕.๐๐ x ๒๒.๐๐ พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๑,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

๗.๑ ชั้น ๑ ประกอบด้วย

- โถงกิจกรรมสำหรับ ๒๐๐ คน
- ห้องคาราโอเกะ
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องเก็บของ
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง
- ห้องเครื่องไฟฟ้า, เครื่องกล, สุขาภิบาล

๗.๒ ชั้น ๒ ประกอบด้วย

- ห้องดนตรี
- โถงทางเดิน
- ห้องสมุด
- ห้องพระ
- ห้องคอมพิวเตอร์

๘. หลังคาเชื่อมระหว่างอาคารผู้สูงวัยกับ ศูนย์เด็กเล็กและอาคารกองสาธารณสุข มีความกว้าง ๒.๕๐ เมตร ความยาว ๖๐.๐๐ เมตร

/๙. รื้อแบบ...



๙. รั้วแบบสวยงามด้านหน้าอาคารสถานานูบาล ความยาวประมาณ ๘๙.๐๐ เมตร, รั้วบริเวณหลังบ้านประชาชน ความยาวประมาณ ๑๖๙.๐๐ เมตร และรั้วรอบบริเวณโครงการ ความยาวประมาณ ๙๖๗.๐๐ เมตร

๑๐. ป้ายบอกชื่ออาคารประกอบ จำนวน ๖ จุด

๑๑. อาคารบริการประชาชน ๒ ชั้น ๑ หลัง ขนาด ๑๓.๐๐ x ๒๖.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๔๘๐.๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

๑๑.๑ ชั้น ๑ ประกอบด้วย

- โถงต้อนรับ
- ออฟฟิศ
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง
- พื้นที่บริการคอมพิวเตอร์

๑๑.๒ ชั้น ๒ ประกอบด้วย

- พื้นที่อ่านหนังสือ
- พื้นที่ชั้นวางหนังสือ

๑๒. อาคารทำงานห้องเก็บวัสดุไฟฟ้า ๑ ชั้น ๑ หลัง ขนาด ๑๐.๐๐ x ๑๕.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๑๕๐.๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

- พื้นที่ทำงาน/จัดเก็บวัสดุไฟฟ้า
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง

พื้นที่สำหรับออกแบบก่อสร้างอาคารประกอบต่างๆ และออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณที่ดินสำหรับใช้ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ตำบลชมพู อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

ค่าจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารประกอบต่างๆ และออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ ภายในบริเวณที่ดินสำหรับใช้ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร จำนวน ๑,๖๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน)

**ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้**

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย  
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย  
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ  
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกาศดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ณ วันประกาศ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบ ซึ่งจดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการจะต้องเป็นคนไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น ประกอบธุรกิจดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี นับจนถึงวันยื่นเสนองานและจะต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร

๑๕. ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานออกแบบอาคารชนิดหรือประเภทเดียวกันกับที่เทศบาลฯ จะจัดจ้างหรืองานออกแบบอื่นๆ ที่มีค่างานก่อสร้างที่ได้รับจ้างโดยตรงกับหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่เป็นองค์การของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือธนาคารพาณิชย์ หรือหน่วยงานเอกชน ใดๆ หนึ่ง และเป็นที่ยอมรับของเทศบาลฯ

๑๖. ต้องมีสถาปนิก วิศวกร เป็นผู้ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุมจากสภาสถาปนิก หรือวิศวกรรม โดยให้แสดง จำนวน คุณวุฒิ ประวัติการทำงาน และประสบการณ์ ตามข้อกำหนดในการออกแบบครั้งนี้

#### กำหนดยื่นของเสนองาน

กำหนดยื่นของเสนองานในวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ศูนย์รวมข่าวสารการจัดซื้อหรือการจ้างสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดลำปาง และคณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารประกอบต่างๆและออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ ภายในบริเวณที่ดินสำหรับใช้ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร จะทำการเปิดของเสนองาน ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์รวมข่าวสารการจัดซื้อหรือการจ้างสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดลำปาง

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไปได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน สำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาทำการของทางราชการ (โดยไม่มีค่าใช้จ่าย) โดยต้องนำเอกสารเพื่อประกอบการขอรับเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป



ดังนี้ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐) พร้อมรับรอง  
สำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นรับเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไปแทนให้มอบอำนาจเป็น  
หนังสือซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย หรือ ดุราลายละเอียดได้ที่ [www.kelangnakorn.go.th](http://www.kelangnakorn.go.th) หรือ  
[www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๔๒๒-๔๑๓๗ หรือ ดุราลายละเอียดได้ที่ตู้ปิด  
ประกาศจัดซื้อจัดจ้างเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

(ลงชื่อ) 

(นายไพฑูรย์ โพธิ์ทอง)

นายกเทศมนตรีเมืองเขลางค์นคร

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ โครงการจ้างที่ปรึกษาออกแบบก่อสร้างอาคารประกอบและปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณที่ดินสำหรับใช้ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร /หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับ ๑,๖๐๐,๐๐๐ บาท

๓. วันที่กำหนดราคากลาง ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑  
เป็นเงิน ๑,๖๐๐,๐๐๐ บาท

๔. ค่าตอบแทนบุคลากร - บาท

๔.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ - คน

๔.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน - คน

๔.๓ ระดับผู้ช่วย - คน

๕. ค่าวัสดุอุปกรณ์ - บาท

๖. ค่าใช้จ่ายอื่น - บาท

๗. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)

๗.๑ นายจตุวัฒน์ ต้อยเต็มวงศ์ ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล ประธานกรรมการ

๗.๒ นายศักดิ์ดา กันหาเวียง ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล กรรมการ

๗.๓ นายสิทธิศาสตร์ ตาเมืองมูล ตำแหน่ง วิศวกรโยธาปฏิบัติการ กรรมการ

๘. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๙๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ เป็นการจ้างออกแบบก่อสร้างที่ไม่ซับซ้อน ค่าจ้างออกแบบก่อสร้าง ไม่เกินร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินค่าก่อสร้าง (ค่าก่อสร้างไม่ต่ำกว่า ๔๐ ล้านบาท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณากำหนดผังที่ตั้งของอาคารสถานที่ต่างๆ ในบริเวณที่ดินสำหรับใช้ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑) โดยคณะกรรมการกำหนดราคากลางพิจารณาแล้วเห็นว่าควรกำหนดราคากลางไว้ที่ไม่เกินร้อยละ ๔ ของวงเงินค่าก่อสร้างฯ ๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ดังนั้นราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้าง ครั้งนี้เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อใช้เป็นราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ในการจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารประกอบและปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณที่ดินสำหรับใช้ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองเขลางค์นคร